



**Lesné spoločstvo
STRÁŽE**

pozemkové spoločstvo

Z M L U V A

**o pozemkovom spoločenstve
s právnou subjektivitou
podľa zákona č. 97/2013 Z. z. v z. n. p.
o pozemkových spoločenstvách**

Prijaté na riadnom zhromaždení podielnikov:

**Dňa 30.06.2018, Strážske námestie 536/13,
05801 POPRAD**

Preambula

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo) s právnou subjektivitou podľa § 2 ods. 1 písm. d/, § 3 a § 4 Zákona o pozemkových spoločenstvách č.97/2013 Z. z. v z. n. p.. (ďalej len zákon).

Čl. I Názov spoločenstva

**Lesné spoločenstvo STRÁŽE pozemkové spoločenstvo, Strážske
námestie 536/13, 05801 Poprad**

LS STRÁŽE PS, Strážske námestie 536/13, 05801 Poprad, bude registrované ako spoločenstvo s právnou subjektivitou

Sídlo spoločenstva

Sídlom spoločenstva: Strážske námestie 536/13, 05801 Poprad

Čl. II Členstvo v spoločenstve

1. Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a to;
 - a) pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov vlastníkov lesa
 - b) osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu, alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôdnych vlastníckych vzťahov k pôde
 - c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti, kúpou, alebo darom od členov spoločenstva
 - d) každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení, a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.
 - e) spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, jej rodné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo počet vlastnených podielov, počet hlasov a deň zápisu do zoznamu.
 - f) do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva.

2. Za trvania spoločenstva členstvo vzniká alebo zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločenstva.
3. Pri prevode, alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je stanovené, že novo vzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m² poľnohospodárskej pôdy a 5000m² lesnej pôdy. Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré vznikli, nie sú limitom minimálnej výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve a ich nadobudnutia novým členom v spoločenstve a ich nadobudnutia novým členom v pôvodnej výmere dotknuté.
4. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu, okrem prevodu na osoby blízke, majú predkupné právo len členovia spoločenstva a spoločenstvo.
5. Člen spoločenstva (spoluvlastník) môže zmluvou previesť svoj podiel na inú osobu len so súhlasom zhromaždenia. To neplatí, ak ide o prevod spoluvlastníckeho podielu na spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti, alebo príbuzných v priamom rade, súrodenca a manžela.
6. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.
7. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práva a povinnosti člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
8. Na spoločných nehnuteľnostiach, ktoré sú majetkovou podstatou spoločenstva nenakladá fond so žiadnymi podielmi podľa § 10 ods. 1, 2 citovaného zákona.
9. Členstvo v spoločenstve zaniká:
 - a) smrťou člena spoluvlastníctva
 - b) vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
 - c) zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním,...)

Čl. III

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- 1/ Zhromaždenie
- 2/ Výbor spoločenstva
- 3/ Dozorná rada

Čl. IV

Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností
- b) schvaľovať stanovy spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 citovaného zákona
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladanie s majetkom spoločenstva
- g) schvaľovať účtovnú závierku
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- k) rozhodovať o schválení výpovede, odstúpenia od zmluvy o spoločenstve podaného členom spoločenstva
- l) rozhodovať o výške skutočne a účelne vynaložených nákladov na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti
- m) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- n) rozhodovať o výške odmien jednotlivých členov výboru a dozornej rady, resp. iných členov orgánov

1.1 Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V bod 1 písmena a), b), i), j) k) l) stanov nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1.2. spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. V bod 1. písmena a), b), d), e), i), j), k), l) zmluvy.

2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má najmenej 5 členov a 2 náhradníkov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva podľa § 15 odst.4 Zák. č.97/2013. Predsedu v jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen PS zápisný v registri § 15 odst.5 cit. Zákona.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl. V bodu 1.1..

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomuto stavu došlo.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadá, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva s prerokúva sťažnosti jeho členov.

Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má najmenej 3 členov a 1 náhradníka.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

Čl. V

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Ak je členom orgánu spoločenstva podľa § 14 ods. 7 písm. b/ až d/ citovaného zákona právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jeho zástupca. Výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa § 14 ods. 7 písm. b/ až d/ citovaného zákona je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa § 14 ods. 7 písm. b/ až d/ citovaného zákona sa začína najskôr deň nasledujúcim po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa citovaného ustanovenia zákona nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník, alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánov spoločenstva.

Čl. VI

Vznik a zánik funkcie v orgánoch spoločenstva

Funkcia vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľná a môže sa o ňu uchádzať každý člen spoločenstva. O funkciu v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Funkcia vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o funkciu zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Funkcia vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa funkcie buď písomne alebo ústne na zasadnutí konkrétneho orgánu
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa funkcie, pričom funkcia zaniká dňom oznámenia.
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

Čl. VII

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

Člen pozemkového spoločenstva môže vypovedať zmluvu o spoločenstve, ak spoločenstvo zásadným spôsobom poruší jeho členské práva. Výpovedná lehota je 12 mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť po jej doručení spoločenstvu prvým dňom mesiaca január nasledujúceho kalendárneho roka a uplynie posledným dňom mesiaca december uvedeného roku.

Člen pozemkového spoločenstva môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, ak pozemkové spoločenstvo nebude ani po druhom zvolaní zasadnutia zhromaždenia pozemkového spoločenstva uznášania schopné v konkrétnom kalendárnom roku.

Výbor spoločenstva je povinný na ďalšie zasadnutie zhromaždenia pripraviť vyúčtovanie alikvotnej časti nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania spojené s výchovou, pestovníctvom činnosťou porastov a iných s tým spojených výdavkov.

Na každé vypovedanie a odstúpenie od zmluvy člena spoločenstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov spoločenstva. Rovnakým spôsobom zhromaždenie spoločenstva odsúhlasí výšku úhrady nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Uznesenie spoločenstva nadobudne účinnosť až dňom zaplattenia účelne vynaložených nákladov členom spoločenstva prevodným príkazom a účet pozemkového spoločenstva.

Zhromaždenie je povinné rozhodnúť o schválení týchto nákladov na najbližšom svojom zasadnutí.

Čl. VIII

Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Pozemkové spoločenstvo založené touto zmluvou bude na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vykonávať lesnícku činnosť podľa § 19 ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov.

Vykonáva najmä tieto činnosti:

- ochrana majetku
- ochrana lesa pred škodlivou činnosťou biotických a abiotických činiteľov
- pestovanie lesa a pestovnú činnosť v plnom rozsahu
- ťažbovú činnosť, ťažba dreva a predaj drevnej hmoty
- zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
- obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam
- hospodárne využitie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšeniu a zveľaďovaniu terajšieho stavu

Čl. IX

Iné hospodárenie spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach nevykonáva okrem činností uvedených v čl. VIII zmluvy žiadnu inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Čl. X

Vnútorne predpisy spoločenstva

Spoločenstvo vydá stanovy a hlasovací poriadok, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutí zhromaždenia a zásady hospodárenia.

Čl. XI

Zrušenie, premena, zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
 - b/ znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť
 - c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - d/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - e) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť
 - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpi náhradník, alebo nie sú zvolení členovia výboru alebo dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

Čl. XII

Zoznam členov a zoznam nehnuteľností spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov podľa údajov katastra nehnuteľností.
Do zoznamu členov sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb - meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
 - b) u právnických osôb - názov (obchodné meno) adresa sídla, IČO a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny a skutočnosti v ňom uvedených.

Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností do ktorého sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločnej obhospodarovaných nehnuteľností.

Zoznam nehnuteľností pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia na riadnom zhromaždení konanom dňa 30.06.2018.
2. Každý člen pristupujúci k tejto zmluve o spoločenstve súhlasí s použitím jeho osobných údajov pri činnosti pozemkového spoločenstva. Orgány pozemkového spoločenstva zabezpečia riadnu ochranu osobných údajov členov spoločenstva.
3. Práva, povinnosti členov pozemkového spoločenstva a okolnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

V Strážach pod Tatrami, dňa 30.06.2018

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva sú:

1. Zoznam členov pozemkového spoločenstva
2. Zoznam nehnuteľností pozemkového spoločenstva